

Российская Федерация
Администрация
муниципального образования
Таицкое
городское поселение
Гатчинского
муниципального района
Ленинградской области
188340, дер. Большие Тайцы,
ул. Санаторская, 24
E-mail: taici@taici.ru

Гр. Задойнову А.С.

20.04.2019 № 396

Уважаемый Анатолий Семёнович!

На Ваше обращение в виртуальную приемную администрации сообщаем следующее:

С 4 августа 2018 года вступил в силу Федеральный закон от 3 августа 2018 года № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым введен уведомительный порядок строительства объектов индивидуального жилищного строительства взамен ранее действовавшего разрешительного порядка.

Пунктом 10 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации определен перечень оснований для выдачи уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, а именно:

1) указанные в уведомлении о планируемом строительстве параметры объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным настоящим Кодексом, другими федеральными законами и действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве;

2) размещение указанных в уведомлении о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не допускается в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка и (или) ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующими на дату поступления уведомления о планируемом строительстве;

3) уведомление о планируемом строительстве подано или направлено лицом, не являющимся застройщиком в связи с отсутствием у него прав на земельный участок.

Для решения Вашего вопроса рекомендуем Вам обратиться с Уведомлением о планируемом строительстве в администрацию Таицкого городского поселения. Форма уведомления размещена на официальном сайте администрации <http://taici.ru/> в разделе «Документы» (<http://taici.ru/documents/forms/>). К уведомлению необходимо приложить следующие документы:

- копию документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя);
- копию документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя (доверенность), в случае, если Уведомление подается представителем заявителя;
- копия правоустанавливающих документов на земельный участок в случае, если права на него не зарегистрированы в ЕГРН.

Для получения дополнительных разъяснений рекомендуем в обращении указать кадастровый номер Вашего земельного участка.

И.о. главы администрации
Таицкого городского поселения



И.В. Львович

Исп. Набиева А.Э.
8(81371)52-176